



**RE/MAX**  
**INFINITY**

נעים להכיר 🙌

# מרדכי ניסנוב

מתווך ויועץ נדל"ן · RE/MAX Infinity · פתח תקווה

ברוכים הבאים לנכס

## הרב שקדי 9

3 חדרים · פתח תקווה

## ₪ 1,790,000

דירת 3 חדרים בפתח תקווה, רחוב שקדי, שכונת מחנה יהודה.

פתח תקווה 📍 · 053-5652322 📞

כי הנכס שלכם הוא הסיפור שלנו

ברוכים הביתה

## הרב שקדי 9

דירת 3 חדרים בפתח תקווה, רחוב  
שקדי, שכונת מחנה יהודה.

3

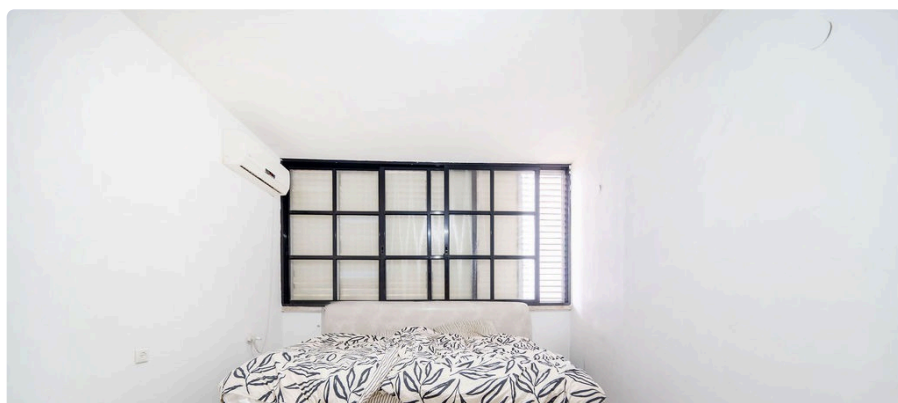
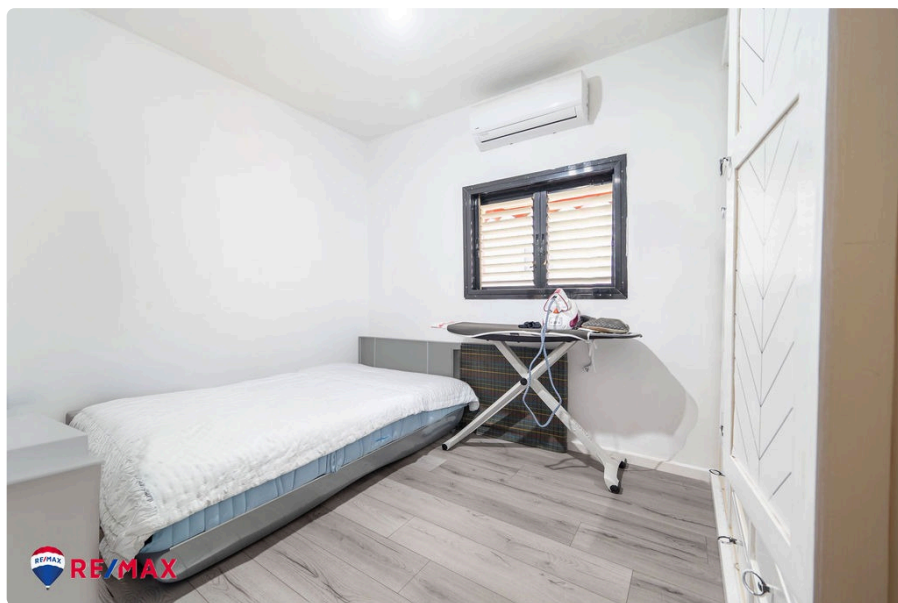
חדרים

מחיר מבוקש

₪ 1,790,000



# הצצה לחללים | סיור בבית

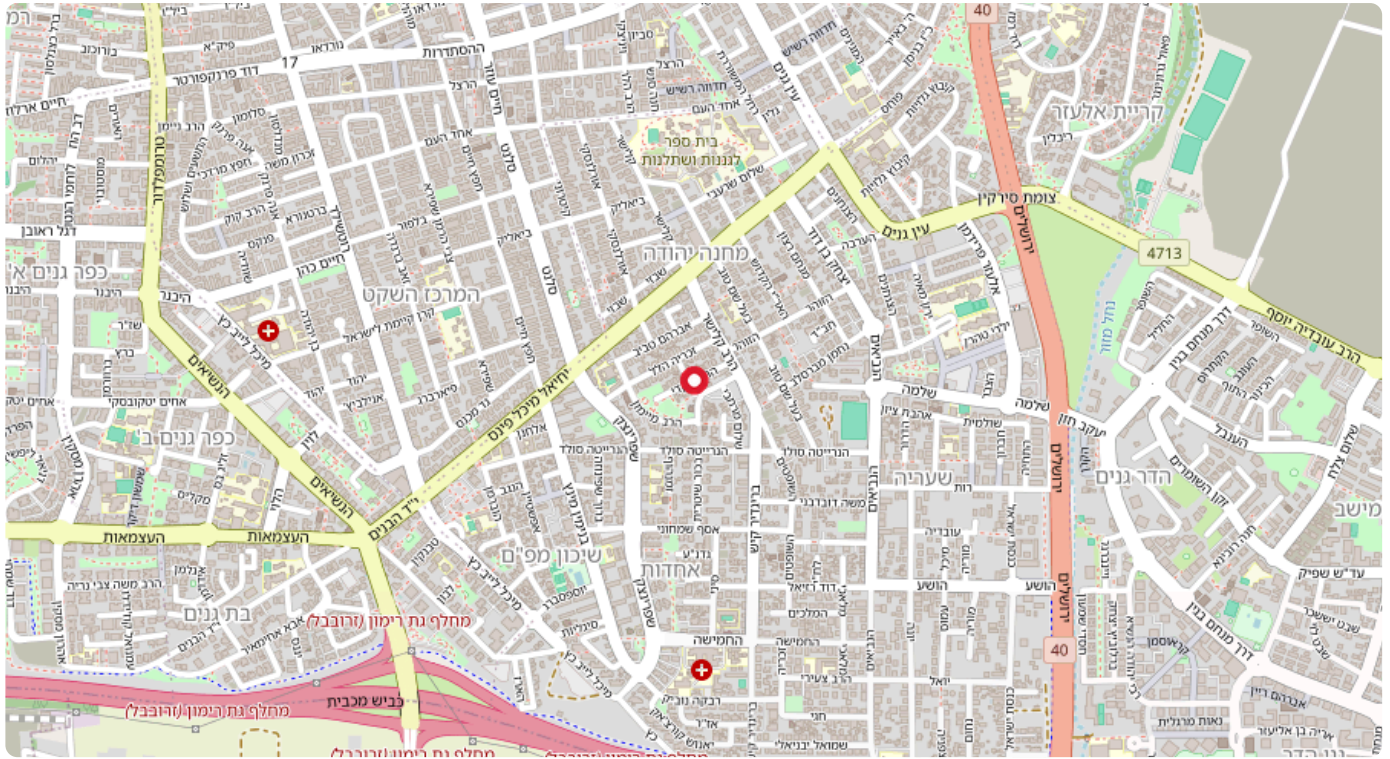






**ד** ירת 3 חדרים בפתח תקווה, רחוב שקדי, שכונת מחנה יהודה. 75 מר, קומה 3, חזית צפון-מערב, חניה בטאבו. הבניין מיועד לפינוי בינוי. הדירה מושכרת עד אוגוסט 2026.

מעבר לנכס עצמו, הסביבה היא יתרון אמיתי. בפתח תקווה, ברדיוס של 500 מטר בלבד מהבית, תמצאו 15 מוסדות חינוך (הקרוב במרחק כ-140 מ'), 20 תחנות תחבורה (הקרוב במרחק כ-130 מ'), 20 מוקדי קניות ומסחר (הקרוב במרחק כ-130 מ'), 16 בתי כנסת ומוסדות דת (הקרוב במרחק כ-90 מ') ו16 פארקים ושטחי פנאי (הקרוב במרחק כ-30 מ') – הכול במרחק הליכה. השילוב של נכס איכותי במיקום שבו החיים היומיומיים נוחים וזמינים הוא בדיוק מה שהופך את הכתובת הזו לבחירה חכמה, בין אם למגורים ובין אם כהשקעה לטווח ארוך.



# פתח תקווה · הרב שקדי 9



 <p><b>16</b> פנאי</p> <p>הקרוב – 30מ'</p>	 <p><b>16</b> דת</p> <p>הקרוב – 90מ'</p>	 <p><b>20</b> מסחר</p> <p>הקרוב – 130מ'</p>	 <p><b>20</b> תחבורה</p> <p>הקרוב – 130מ'</p>	 <p><b>15</b> חינוך</p> <p>הקרוב – 140מ'</p>
---	---	--	--	---

10 הקרובים ברדיוס 500 מטר

- 30מ'** Liorpilates · רחוב הרב שקדי 11 · 5★ · פנאי
- 90מ'** בית כנסת · 2.3★ · דת
- 130מ'** צבי הירש קלישר/זכריה הלל · תחבורה
- 130מ'** מחנה יהודה - בית מרקחת - פתח תקוה · רחוב אברהם טביב 7 · 5★ · מסחר
- 130מ'** בית הכנסת עדות לישראל · 5★ · דת
- 140מ'** טופ לטף · רחוב קלישר 49 · 5★ · חינוך
- 140מ'** משפחתון הגוזלים של ציפי · רחוב משה תבורי 4 · חינוך



השכונה

## חיים בפתח תקווה

השכונה מציעה איכות חיים מאוזנת – תחבורה ציבורית נגישה, שירותים יומיומיים בקרבת הליכה, וקהילה מגוונת. מתאימה לקהל רחב של רוכשים.

בואו ניפגש

# מוכנים לסיור בבית?

בואו נסגור פגישה בנכס · ראייה אישית עדיפה על כל קטלוג.



כרטיס דיגיטלי

## מרדכי ניסנוב

מתווך ויועץ נדל"ן · RE/MAX Infinity · פתח תקווה

[nisanov-nadlan.co.il](https://nisanov-nadlan.co.il)



"לא באתי לנסות. באתי לשים 'נמכר'."